

ROUTE MAP



చందనం పై పెట్టుబడి
 ఎప్పటికీ **అధిక రాబడి**
 రండి భాగస్వాములు కండి

లోకేషన్ హైలైట్స్ :

- ☞ లే-అవుట్ కి అతి చేరువలో కొత్తవలస రైల్వేస్టేషన్ & బస్ స్టేషన్
- ☞ ప్రతి 5 నిలకు మెట్రో బస్ 12డి బస్ సౌకర్యం కలదు
- ☞ సబ్బవరం - రాయ్ పూర్ గ్రీన్ ఫీల్డ్ నేషనల్ హైవే కి అతి దగ్గరలో
- ☞ అతి చేరువలో పెట్రోల్ బంక్లు, బ్యాంకులు, హాస్పిటల్స్ కలవు
- ☞ కాలుష్య రహిత వాతావరణం
- ☞ 24 గంటలు రవాణా సౌకర్యం
- ☞ అతి చేరువలో ప్రగతి బి.ఇ.డి కాలేజీ, సైంట్ జాన్స్ స్కూల్ & కాలేజీలు కలవు
- ☞ అతి చేరువలో జిందాల్, పతంజలి యూనిట్ మరియు గిరిజన యూనివర్సిటీ
- ☞ కొరువాడ ఊరిని ఆనుకొని అన్ని సౌకర్యాలతో ఉన్న లే-అవుట్
- ☞ లే-అవుట్ చుట్టు ప్రక్కల గ్రామాలు మరియు రెసిడెన్షియల్ ఏరియా



Making realty dreams a reality...



చందనం పై పెట్టుబడి.. ఎప్పటికీ **అధిక రాబడి** రండి భాగస్వాములు కండి...

ఉచితం
12 సంవత్సరాల
మెయింటెనెన్స్

ఆదాయం
50% కష్టమర్చుకు
ప్లాంట్ చేసిన మీద

రెట్టింపు
మీ స్థలం మీద
ఆదాయం

స్కాట్
రిజిస్ట్రేషన్

శ్రీ గంధం ప్లాంట్ షాంపేషన్
కొరువాడ

Marketed by :



Door No:9-1-9/4,
 Sai Sowdha Residency
 1st Lane,Pithapuram colony
 Maddilapalem,Visakhapatnam



* This brochure is purely conceptual representation only and not a legal offering.



ఆర్కా ప్రోపర్టీస్

శ్రీగంధం ఉపయోగాలు

- ✦ సుగంధ లేపనాలలో శ్రీ గంధం రారాజు
- ✦ ఈ మొక్క 12వ సంవత్సరం నుండి దిగుబడి మొదలవుతుంది.
- ✦ శ్రీ గంధం నుండి తీసిన తైలమునకు బంగారమునకు సమానమైన ధర కలదు
- ✦ శ్రీ గంధం నుండి తీసిన తైలము మందులు, సెంటులు, సబ్బులు, అగరుబత్తి వంటి ఉత్పత్తులలోను, కలవ దేవుని బొమ్మల తయారీకి మరియు స్త్రీ సౌందర్య సాధనాలలో వివాహాది శుభకార్యాలలో, పూజా కార్యక్రమాలలో శ్రీ గంధం విలివిగా వాడుతున్నారు.
- ✦ శ్రీ గంధం అరోమా థెరపీ, కాన్సెటివ్స్, వయాగ్రా టాబలెట్లు మరియు గుండె, ఊపిరితిత్తులు, గర్భకోశ వ్యాధి, చర్మ సంబంధిత, జిర్ణకోశ, కిడ్నీ, కడుపులో మంట జలుబు మొదలగు మందుల తయారీలో విలివిగా వాడుతారు.
- ✦ ప్రస్తుత మార్కెట్ ధరలో శ్రీ గంధం ధర 1 కేజీ 10,000 నుండి 20,000 ఉంది
- ✦ ఇండియన్ శాండల్ వుడ్ కు ప్రపంచవ్యాప్తంగా మంచి డిమాండ్ ఉంది.
- ✦ ప్రపంచంలో సంవత్సరమునకు 7000 మెట్రిక్ టన్నుల డిమాండ్ ఉన్నప్పటికీ కేవలం 2000 మెట్రిక్ టన్నులు మాత్రమే ఉత్పత్తి అవుతుంది.



ఇది ఒక్కసారి పెట్టుబడి మాత్రమే

చెట్టుకు 70 కిలోల శ్రీగంధం చావ వచ్చింది!

2002లో బల్లాయి తోట సాఫ్ట్ వర్క్స్ లో 20 శ్రీగంధం మొక్కలు నాటా. 10 సంవత్సరాల వరకు నీళ్లదా. ఆ తర్వాత వేసవిలో నీళ్లదా బరితీసా. 14.5 ఏళ్ల పెరిగిన తర్వాత ఏడాదిన్నర త్రితం అటవీ శాఖ అధికారుల అనుమతి తీసుకొని చెట్టు నరికి అమ్మాను. చెట్టు కాండం లోపల చావ కలవ (హార్ట్ డిట్) ఎంత ఎక్కువ వస్తే శైతుకు అంత ఎక్కువ ఆదాయం వస్తుంది. కొన్ని చెట్లకు 70 కిలోల వరకు వచ్చింది. రీలో రూ. 6 వేలకు అమ్మాను. ఆ చెట్టుకు 4,20,000 వచ్చింది. తాళి చెట్ల సీద వల్ల కొన్ని చెట్లకు చావ 20-30 కిలోలు మాత్రమే వచ్చింది. ఈ చెట్ల గింజలు పడి మా భూముల్లో కొన్ని మొక్కలు మొలిచి, పెరుగుతున్నాయి. ఉద్యాన కమిషనర్ వెంకట్రామ్ రెడ్డి కొరవతో ఇప్పుడు శ్రీగంధం మొక్కలతో పాటు డ్రీమ్ కూడా శైతులకు ఇవ్వనున్నారు. శ్రీగంధం చెట్టు పెంచిన తర్వాత వాటిని సరఫరానికి అటవీ శాఖ అనుమతుల కోసం తిరగాల్సి వస్తున్నది. అయితే, ఆన్లైన్లో దరఖాస్తు చేసుకుంటే సులభంగా అనుమతి ఇచ్చేలా ఏర్పాట్లు చేస్తున్న డిప్ కన్సల్టెంట్ ఇటీవల చెప్పారు. ప్రతి రైతు శ్రీగంధం చెట్టు వేసుకుంటే.. ముమ్మందు మంచి ఆదాయం వస్తుంది.



డెవలప్ మెంట్స్ :

- అందమైన ఎంట్రన్స్ ఆర్ట్ మరియు గేట్
- డ్రిమ్ ఇరిగేషన్
- 30 అడుగుల రోడ్డు
- కాంపౌండ్ వాల్
- 24/7 సెక్యూరిటీ
- స్పాట్ లిజిస్ట్రేషన్
- క్లియర్ టైటిల్
- 100% వాస్తు
- క్లబ్ హౌస్
- స్విమ్మింగ్ పూల్



శ్రీగంధం వార్షిక ఆదాయం పెరుగుదల

సంవత్సరం	ఒక కిలో ధర	సంవత్సరం	ఒక కిలో ధర
1990	₹ 180/-	2009	₹ 4,000/-
1995	₹ 330/-	2010	₹ 5,500/-
2000	₹ 775/-	2012	₹ 6,000/-
2005	₹ 2,900/-	2019	₹ 12,900/-
2007	₹ 3,500/-		

శ్రీగంధం చెట్టు పెరుగుదల

చెట్టు వయసు	చెట్టు బరువు	వేర్లు బరువు
12	20-25 కిలో	10.0 - 12.5 కిలో
13	25-30 కిలో	12.5 - 15.0 కిలో
14	30-35 కిలో	15.0 - 17.5 కిలో
15	35-40 కిలో	17.5 - 20.0 కిలో



సిరులు కురిపించే శ్రీగంధం ఫామ్ యూనిట్లో పెట్టుబడి పెట్టండి.. మీ భవిష్యత్తును - మీ వారసుల భవిష్యత్తును ఉన్నతంగా తీర్చిదిద్దండి...